

CONINTE SAS

INFORME DE OBRA N°1

**“OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE CANAL
PARA LA CONDUCCION SOBRE LA QUEBRADA SAN JOSE UBICADA EN EL
AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL CONVENIO N° 040-COV2306-95
SUSCRITO CON CORANTIOQUIA.”**

**CONTRATO DE OBRA
LP-SI-008-2023**

Mayo de 2024

IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

CONTENIDO

1. INTRODUCCION.
2. DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR
3. ASPECTOS CONTRACTUALES
4. LOCALIZACION DEL PROYECTO
5. GENERALIDADES DE LA OBRA
6. CONTROL DE CALIDAD
7. AVANCE FINANCIERO
8. COSTOS DEL PROYECTO
9. INFORME PERSONAL, EQUIPO Y ESTADO DEL TIEMPO
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
11. REGISTRO FOTOGRAFICO

IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

1. INTRODUCCIÓN

tiene dentro de la **DIMENSIÓN AMBIENTAL** la línea estratégica: **DESARROLLO SOSTENIBLE**, el sector: **GOBIERNO TERRITORIAL**, el programa: **GESTION DEL RIESGO**, el objetivo: **FORTALECER LA CAPACIDAD INSTITUCIONAL Y CIUDADANA PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO ANTE EVENTOS DE ORIGEN NATURAL O ANTRÓPICO**, como indicador: **EJECUTAR INTERVENCIONES FÍSICAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES** y como actividad: **INTERVENCIONES FÍSICAS PARA MITIGACIÓN Y PREVENCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES**.

El Municipio de Yarumal suscribió convenio interadministrativo 040-COV2306-96 con CORANTIOQUIA para la canalización de la Quebrada San Jose, por lo que se requiere celebrar un contrato de obra pública para ejecutar las obras del convenio, en el entendido que el municipio no cuenta con el personal ni los medios suficientes para ejecutarlos por sí mismo.

En el casco urbano del municipio de Yarumal se encuentra ubicada la quebrada San José, la cual a generado varios, desbordamientos que afectado parte de la comunidad aledaña a estas.

La quebrada San José nace en la parte alta del cerro que limita el norte de la zona urbana y atraviesa todas las carreras comprendidas entre la 14 y la 25, presentando un gran número de viviendas construidas hasta su propio lecho a lo largo de su trayecto por la zona urbana. De igual manera presenta características torrenciales, de hace aproximadamente 30 años donde ha generado afectaciones en los terrenos aledaños a la quebrada. Otros fenómenos que se presentan a lo largo de la fuente y que también pueden afectar las viviendas son los procesos de socavación lateral y posibles desprendimientos de bloques de terreno debido a las grietas que se observaron a lo largo de las márgenes y por la inadecuada disposición de aguas residuales domésticas a media ladera.

De acuerdo a lo anterior el municipio suscribió el contrato CMC-SI-36-2023, cuyo objeto es ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CANAL DE CONDUCCION SOBRE LA QUEBRADA SAN JOSE UBICADA EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, para mitigar lo mencionado, por lo cual con los productos presentados, se buscó cofinanciación a través de CORANTIOQUIA, suscribiendo el convenio N°040-COV2306-95, cuyo objeto es Anuar esfuerzos con el municipio de Yarumal para realizar acciones de mitigación de riesgo, en la quebrada san José Ubicada en el área urbana del municipio.

De este modo el Municipio a partir de lo fundamentado en la Constitución Política de Colombia, consagra el Saneamiento Ambiental como un servicio público a cargo del Estado, con el cual se reconoce el derecho colectivo a un ambiente sano, cuyo deber

IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

principal es prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental. A partir de este concepto, el Estado velará porque el crecimiento económico, el mejoramiento de la calidad de vida y el bienestar social, tengan como elemento e insumo principal la conservación y protección del patrimonio ambiental.

Por todo lo antes descrito, se hace necesario satisfacer esta necesidad de una manera rápida, oportuna y permanente.

Por tal motivo El municipio de Yarumal a través de proceso de licitación pública No LP-SI-008-2023 selecciono a la empresa CONINTE SAS para la ejecución del contrato de obra objeto del presente y al que en adelante se llamara proyecto.

Los diseños y especificaciones técnicas para la ejecución de las obras fueron suministrados por **LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA**, según las normatividades vigentes y dados a conocer al contratista antes de iniciar el proceso constructivo.

Para la ejecución del contrato se determinó un plazo inicial de TRES (3) Meses Calendario contados a partir de la fecha de inicio de las obras.

Por motivos de no poseer permiso de ocupación de cauce no fue posible iniciar las obras en el tiempo estipulado para ello (07/09/2023), y fue necesario esperar hasta cuando todos los ducemntos estuvieran en regal para el inicio de las obras mayo de 2024.

La fecha pactada para el inicio de las actividades objeto del contrato es el día 14 de mayo de 2024 y por tanto la fecha de inicial de terminación del mismo es el 14 de agosto de 2023.

Los recursos para la ejecución de este proyecto cuentan con el certificado de disponibilidad presupuestal expedido por la secretaría de hacienda municipal, relacionada a continuación:

No de CDP o Vigencia Futura	Fecha de CDP o Vigencia Futura	Fondo	Rublo	Valor en Números
900	08-06-2023	01	3A .2.3.2.02.02.005.06 Fondo territorial de gestión de riesgo de desastre-ICLD	\$ 450.496.074

Este informe N°1 y final presentado por el ejecutor del contrato de obra, que comprende todas las actividades realizadas desde el día 14 de mayo de 2024 hasta el 31 de mayo de 2024.

IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

ASPECTOS CONTRACTUALES

1.1 Contrato de obra

Contrato No.	LP-SI-008-2023
Fecha del contrato	01 de diciembre de 2023
Contratista	CONINTE SAS Nit. 811.043.364-2
Interventoría	INGEBETA SAS INGENIEROS, CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S. Nit.
Supervisión	Secretaria de infraestructura física Municipio de Yarumal
Objeto	“OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE CANAL PARA LA CONDUCCION SOBRE LA QUEBRADA SAN JOSE UBICADA EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL CONVENIO N° 040-COV2306-95 SUSCRITO CON CORANTIOQUIA.”
Valor del contrato	CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES CIATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NIVECIENTOS VEINTE PESOS CON 0,25 CVS M/L (\$ 450.433.920,25,oo),
Valor adicional	N/A
Valor Anticipo cancelado	N/A
Plazo de Ejecución del contrato	TRES (3) Meses Calendario contados a partir de la fecha de inicio de las obras
Fecha del contrato	06 de septiembre de 2023
Fecha de Iniciación de obras	14 de mayo de 2024
Fecha de Terminación del contrato	14 de agosto de 2024
Vigencia de las Pólizas	Ver Anexo

4.2 CONTROL DE POLIZAS

CONTRATO DE OBRA

Póliza de cumplimiento entidades estatales decreto 1082 de 2015

Emisión original, fecha de expedición: 12 de septiembre de 2023

GARANTIAS	ASEGURADORA	Nº POLIZA	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
			Desde	hasta	
Cumplimiento	Seguros del estado	65-44-101224618	08/09/2023	08/06/2024	\$ 90.086.784.00
Anticipo	N/A				

IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

Salarios, Prestaciones sociales	Seguros del estado sa	65-44- 101224618	08/09/2023	08/12/2026	\$ 22.521.696.00
Estabilidad y calidad de la obra	Seguros del Estado s.a.	65-44- 101224618	5 años		\$ 135.130..176.00
Nota: el amparo de estabilidad otorgado en la póliza anexa, tiene vigencia de 5 años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra, la cual deberá ser reportada por escrito oportunamente a la Aseguradora Seguros del Estado s.a..					

Póliza de responsabilidad civil extracontractual RCE contratos
Emisión original, fecha de expedición: 12 de septiembre de 2023

GARANTIAS	ASEGURADORA	Nº POLIZA	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
			Desde	hasta	
Predios, labores y operaciones	Seguros del estado sa	65-40-101072596	08/09/2023	08/12/2023	\$ 232.000.000.00
Daño emergente y lucro cesante	Seguros del estado sa	65-40-101072596	08/09/2023	08/12/2023	\$ 232.000.000.00
Perjuicios extra patrimoniales	Seguros del estado sa	65-40-101072596	08/09/2023	08/12/2023	\$ 232.000.000.00

Póliza de cumplimiento entidades estatales decreto 1082 de 2015

Actulizacion con acta de inicio Anexo N° 2, fecha de expedición: 28 de mayo de 2023

GARANTIAS	ASEGURADORA	Nº POLIZA	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
			Desde	hasta	
Cumplimiento	Seguros del estado sa	65-44-101224618	14/05/2024	14/08/2025	\$ 90.086.784.00
Anticipo	N/A				
Salarios, Prestaciones sociales	Seguros del estado sa	65-44-101224618	14/05/2024	14/08/2027	\$ 22.521.696.00
Estabilidad y calidad de la obra	Seguros del Estado s.a.	65-44-101224618	5 años		\$ 135.130..176.00
Nota: el amparo de estabilidad otorgado en la póliza anexa, tiene vigencia de 5 años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra, la cual deberá ser reportada por escrito oportunamente a la Aseguradora Seguros del Estado s.a..					

IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

Póliza de responsabilidad civil extracontractual RCE contratos

Actualización con acta de inicio Anexo N° 1, fecha de expedición: 30 de mayo de 2023

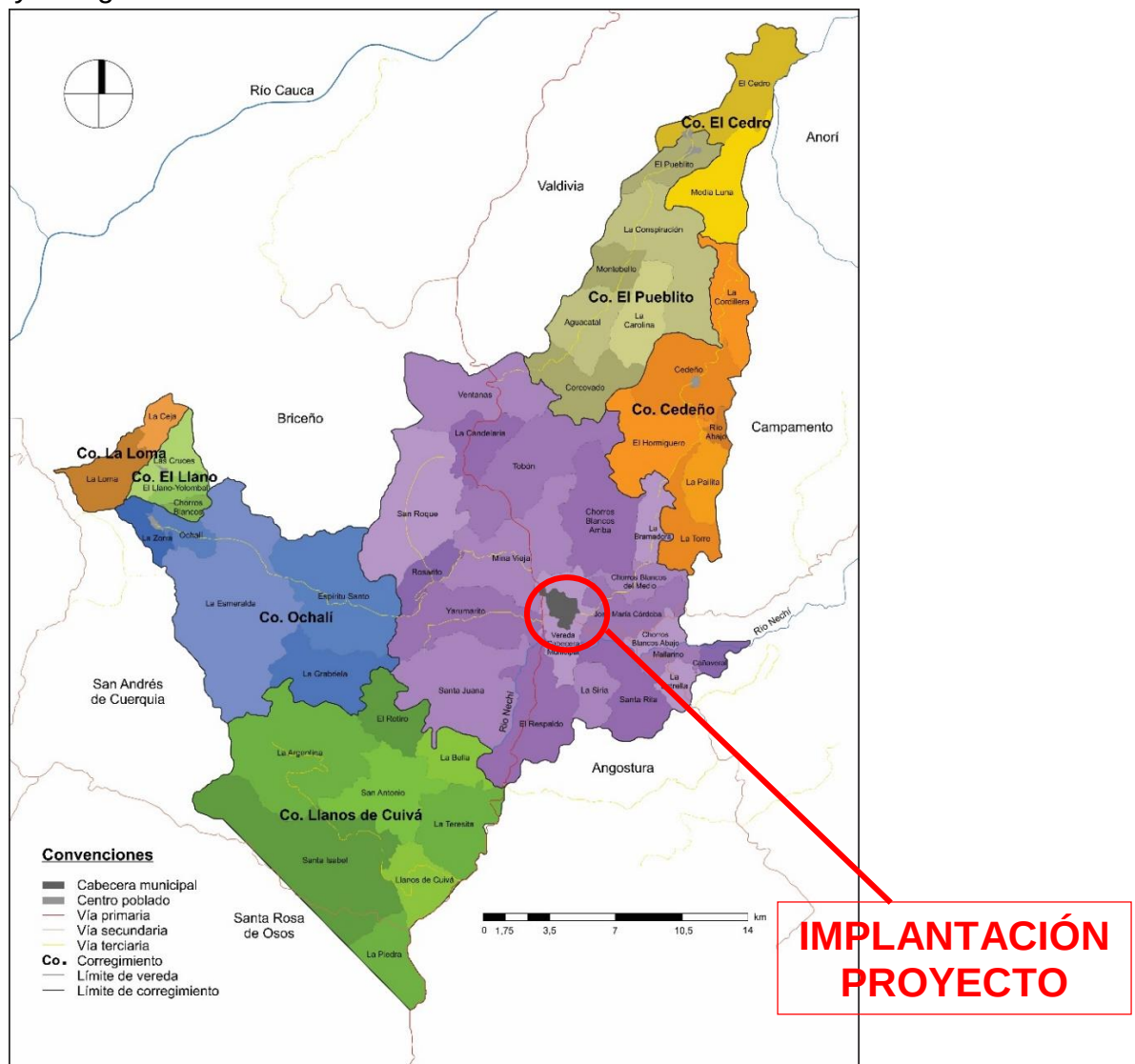
GARANTIAS	ASEGURADORA	N° POLIZA	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
			Desde	hasta	
Predios, labores y operaciones	Seguros del estado sa	65-40-101072596	14/05/2024	14/02/2025	\$ 232.000.000.00
Daño emergente y lucro cesante	Seguros del estado sa	65-40-101072596	14/05/2024	14/02/2025	\$ 232.000.000.00
Perjuicios extra patrimoniales	Seguros del estado sa	65-40-101072596	14/05/2024	14/02/2025	\$ 232.000.000.00

IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

Yarumal es un municipio de Colombia localizado en la subregión norte del departamento de Antioquia. Limita al norte con el municipio de Valdivia, al oriente con los municipios de Campamento y Angostura, al noroeste con el municipio de Briceño, al occidente con el municipio de San Andrés de Cuerquia y al sur con el municipio de Santa Rosa de Osos. Su cabecera municipal está a 123 kilómetros de Medellín.

El proyecto se emplaza en el casco urbano del municipio de Yarumal y específicamente en la casa de la cultura Francisco Antonio Cano que sirve como referente a toda la comunidad del municipio como nodo de la actividad cultural del municipio y la región.



IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO. Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	VERSION: 1 Fecha: 31/05/2024
---------------------------------------	---	---------------------------------

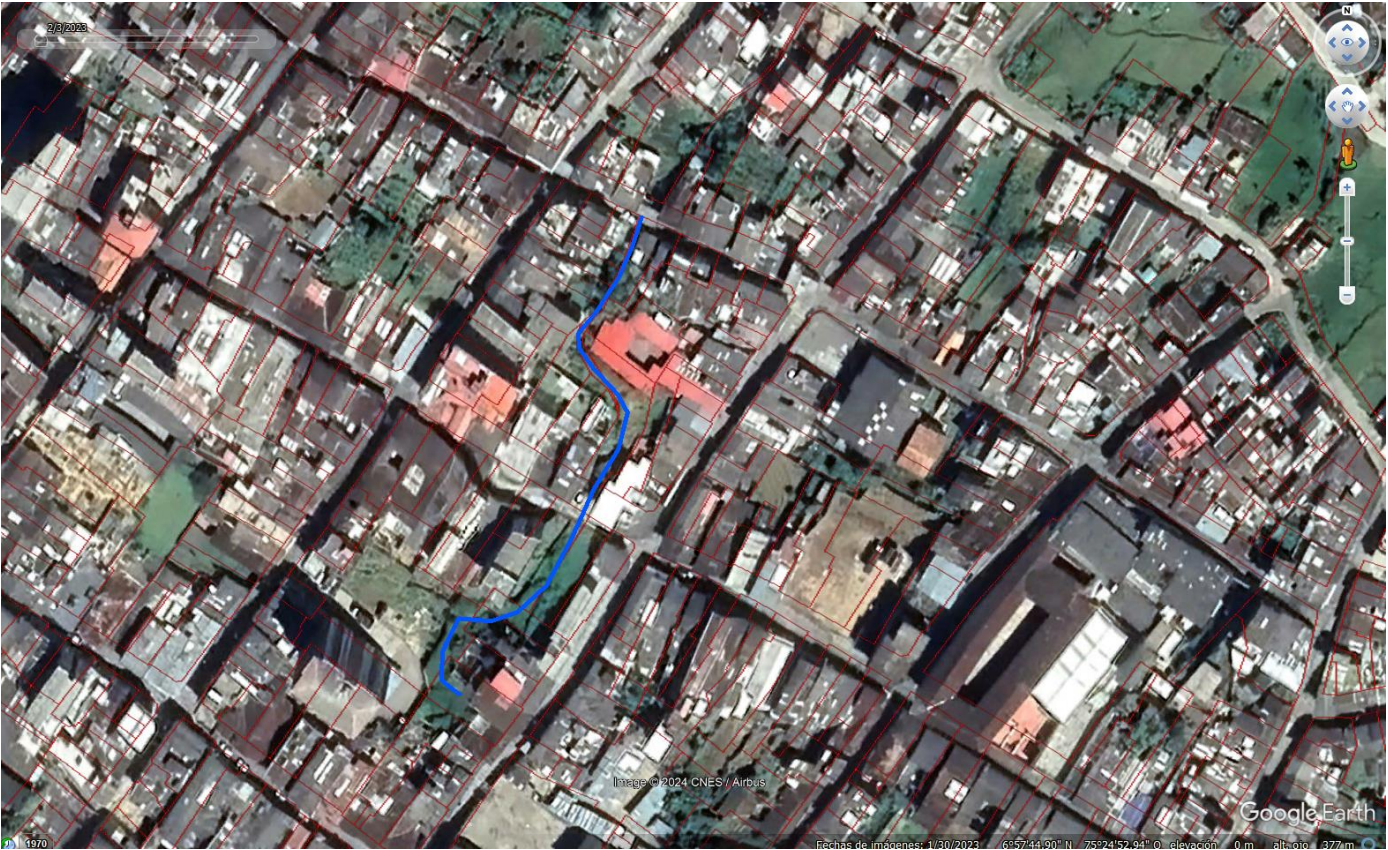


Figura 1.1. Localización del lugar a intervenir

2.1 POBLACION BENEFICIADA

Con la construcción de la “**OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE CANAL PARA LA CONDUCCION SOBRE LA QUEBRADA SAN JOSE UBICADA EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL CONVENIO N° 040-COV2306-95 SUSCRITO CON CORANTIOQUIA.**”, se beneficia directamente a la población de los barrios Boca del monte, Camellón y Versalles; y en general a toda la población urbana del municipio al minimizar riesgos de desbordamiento e inundación en el casco urbano del municipio.

3. GENERALIDADES DE OBRA

3.1 AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

Se presentó un avance coherente de las obras ejecutadas por el contratista y de acuerdo a los rendimientos esperados. Se puede concluir que el avance real de la obra es equivalente al proyectado se ha conseguido ejecutar incluso algunas actividades que no estaban previstas sin necesidad de realizar adiciones en el presupuesto.

IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

Obras adicionales y no ejecutadas

Al iniciar las obras se encuentra que algunos ítems del presupuesto especialmente los que tienen que ver con excavación, excavación en roca, vaciado de solados, no se encontraban en el presupuesto por lo cual se programa realizar un balance de las mismas con fin de conseguir una adecuada intervención;

3.2 ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Este es el informe N°1 y final de obras y durante el cual se ejecutaron las actividades previstas en la ficha técnica del contrato y actividades extras, que se realizaron con el fin de priorizar las necesidades sustanciales del proyecto,

A continuación, se agrega el cuadro de actividades realizadas:

						AVANCE DE OBRA						
						CONTRACTUAL		ADICIONAL		OBRA EXTRA		% ejec
Item	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Cantidad	Vr. Total	Cantidad	Vr. Total	Cantidad	Vr. Total	
1	Retiro, demoliciones y movimiento de tierras				\$ 5.341.385,00		\$ 342.265,00		\$ 1.934.349,70		\$ -	
1,1	DEMOLICIÓN DE ANDENES en concreto de espesor máximo de 0,25m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros hasta botadero aprobado por la interventoría, el retiro de cordones, retiro de enchapes (Si los tiene) entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono.	M2	6,40	\$29.500	\$ 188.800,00		\$ -		\$ -			0,00%
1,2	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE EN PAVIMENTO RÍGIDO ESPESOR MÁXIMO DE 0.25M según la tipología del pavimento existente (Incluye corte, demolición, cargue, transporte y botada de escombros).	M2	15,68	\$33.500	\$ 525.280,00		\$ -		\$ -			0,00%
1,3	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE OBRAS HIDRAULICAS EXISTENTES TIPO Box Culvert (de 1,5m por 1,7m y espesor de 0,2m). Incluye demolición, cargue, transporte y la botada de escombros.	Und	1,00	\$1.055.000	\$ 1.055.000,00		\$ -		\$ -			0,00%
1,4	DEMOLICIÓN DE CANAL EN CONCRETO con sección interna de 1,5 m * 1 m de altura y con espesor de 0,25 m, sin deteriorar los colectores que pudieran enlazar con él y acondicionando sus extremos. El precio incluye la demolición de la solera de apoyo, cargue manual y botada de escombros.	MI	10,78	\$65.000	\$ 700.700,00		\$ -		\$ -			0,00%
1,5	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR PARA BOX CULVERT hasta 2 m de profundidad máxima. El precio incluye corte, cargue, transporte y botada de material proveniente de la excavación.	M3	32,02	\$67.000	\$ 2.145.340,00		\$ -		\$ -			0,00%
1,6	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR PARA CANAL DE CONEXION CON BOX CULVERT HASTA 1,0 m. Incluye corte, perfilación y compactación, cargue y botada de materiales sobrantes.	M3	5,39	\$63.500	\$ 342.265,00	5,39	\$ 342.265,00	30,46	\$ 1.934.349,70			665,16%
1,7	RETIRO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables como tubería, malla eslabonada y alambre de púas y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	M2	12,00	\$32.000	\$ 384.000,00		\$ -		\$ -			0,00%
2	Redes hidráulicas	\$ 261.800.000,00					\$ 30.194.266,67		\$ -		\$ -	
2,1	CONSTRUCCIÓN DE CANAL EN CONCRETO DE 21 MPA con un ANCHO DE 2,8 m y un ALTO DE paredes de 1,5m, con espesor de 20 cm. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 20 cm yacero de refuerzo y todos los demás elementos requeridos para su correcta construcción.	MI	175,00	\$1.496.000	\$ 261.800.000,00	20,18	\$ 30.194.266,67		\$ -			11,53%

IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

3	Andenes				\$ 1.612.800,00		\$ -		\$ -		\$ -	
3,1	NIVELACIÓN Y LLENO PARA ANDENES con Material Granular Tipo SBG (Subbase granular). Incluye suministro, transporte desde cantera a una distancia de 63 km, colocación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	M3	1,28	\$100.000	\$ 128.000,00		\$ -		\$ -			0,00%
3,2	CONSTRUCCIÓN DE ANDEN EN CONCRETO 21 Mpa preparado en obra, espesor de 0.12m. Incluye suministro y transporte de los materiales; juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en piedra (e=0.15 m.), arena compactada (e=0.05 m.) y polietileno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de los discapacitados y hasta una huella y una contrahuella necesarias en los lugares que indique la interventoría. Las excavaciones, malla electrosoldada D-84 y las demoliciones se pagarán en su momento respectivo.	M2	6,40	\$136.000	\$ 870.400,00		\$ -		\$ -			0,00%
3,3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO FY420 MPA. Incluye suministros de la malla electrosoldada tipo D-84, transporte, corte y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	M2	6,40	\$14.000	\$ 89.600,00		\$ -		\$ -			0,00%
3,4	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO O CON LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO. Incluye suministro, transporte y colocación de bordillo prefabricado de 0.15 x 0.45 x 0.80 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordinillo prefabricado en concreto Ref.A15 NTC-4109, 0.15x 0.45 x 0.80 m (según E.P.M.). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	M	6,40	\$82.000	\$ 524.800,00		\$ -		\$ -			0,00%
4	Box culvert				\$ 70.531.660,00		\$ 2.427.740,00		\$ -		\$ -	
4,1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 4.200 kg/cm ² (60.000 psi)	Kg	2353,45	\$7.600	\$ 17.886.220,00		\$ -		\$ -			0,00%
4,2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO CICLOPEO DE 145 kg/cm ² , espesor 0.20 m	M3	4,42	\$340.000	\$ 1.502.800,00		\$ -		\$ -			0,00%
4,3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 245 kg/cm ² (3.500 psi) PARA BOX CULVERT	M3	28,64	\$727.000	\$ 20.821.280,00		\$ -		\$ -			0,00%
4,4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOLADO DE LIMPIEZA Y NIVELADO DE FONDOS	M2	22,08	\$58.000	\$ 1.280.640,00		\$ -		\$ -			0,00%
4,5	SELLO DE JUNTAS de 6 cm de profundidad y de 4mm a 6mm de espesor con sello de plástico no adherente de polietileno y sello con silicona. Para la unión entre box culvert y pavimento Incluye limpieza, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	M	13,80	\$18.400	\$ 253.920,00		\$ -		\$ -			0,00%
4,6	INSTALACIÓN DE CINTA PVC DE 22 CM EN JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN. Incluye suministro, limpieza, y colocación para su correcta construcción y funcionamiento.	M	685,40	\$42.000	\$ 28.786.800,00	57,80	\$ 2.427.740,00		\$ -			8,43%

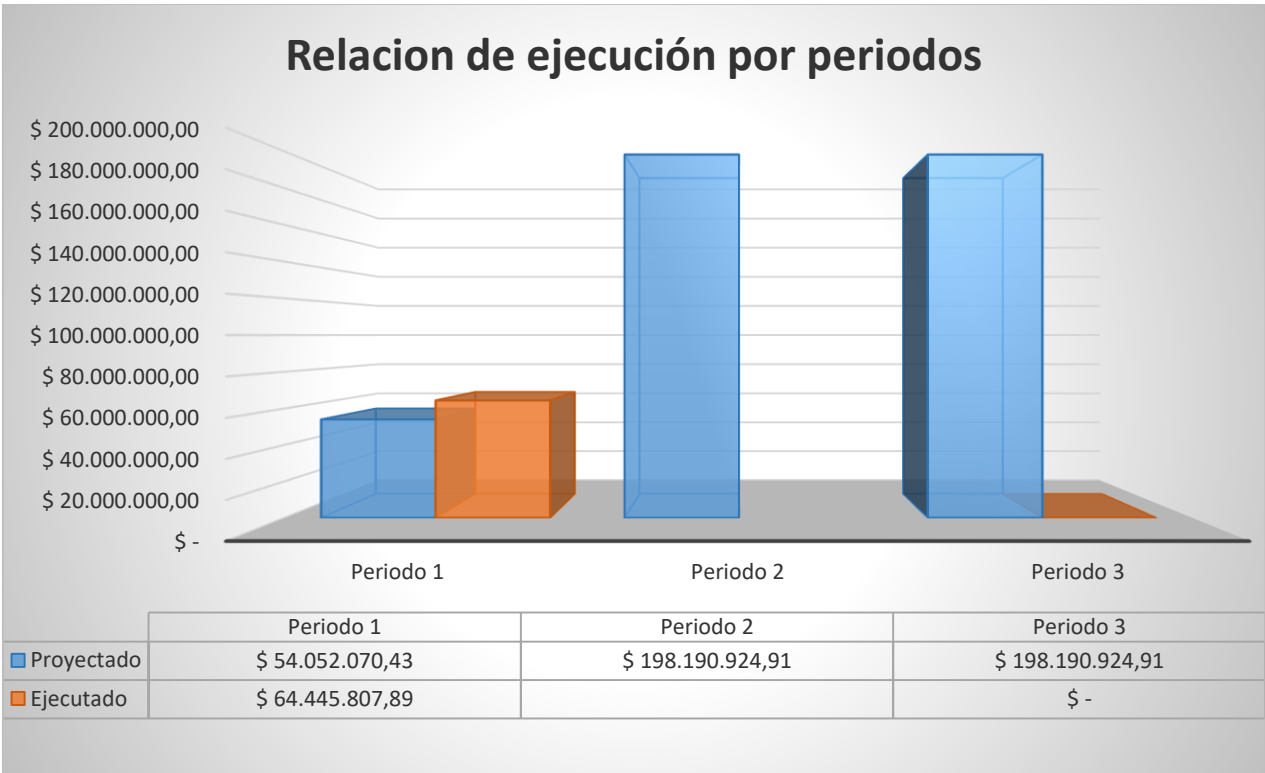
IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

4. AVANCE FINANCIERO.

De acuerdo a las actividades desarrolladas, se presenta un avance financiero del proyecto de la siguiente manera:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	100,00%	\$ 450.433.920,25
VALOR DE OBRAS EJECUTADAS PERIODO N°1 desde el 14/05/2024 hasta 31/05/2024	14.307%	\$ 64.445.807,89
VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS	14.307%	\$ 64.445.807,89
SALDO NO EJECUTADO	85.693%	\$ 385.988.112.36

Con las obras realizadas se evidencia un avance coherente con el valor ejecutado, y se encuentra que existente un buen balance entre obras ejecutadas y costo de las mimas.

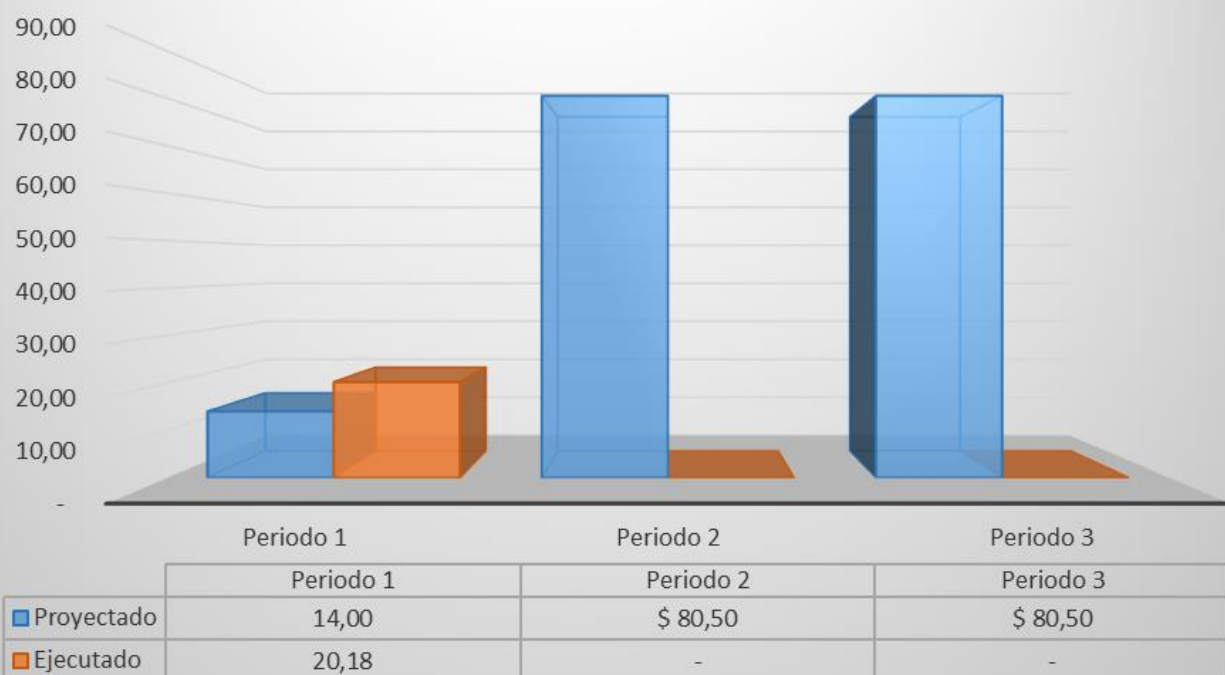


IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

1. AVANCE FISICO DE LA OBRA.

De acuerdo al presupuesto del contrato se espera construir 175 metros lineales de canal, a la fecha se han ejecutado 20.18 ml en un periodo de 17 días (los iniciales) en los cuales se incluyen todas las actividades preliminares del contrato como son: localización y replanteo, rocería, adecuación de campamento y almacén de materiales, y excavaciones en general. A LA FECHA SE ENCUENTRA UN AVANCE FISICO COHERENTE CON LO PROGRAMADO.

Relacion de ejecución por periodos



9. INFORME DE PERSONAL, EQUIPOS, MAQUINARIA Y ESTADO DEL TIEMPO

9.1. PERSONAL

En el desarrollo del proyecto se mantiene especial cuidado y control en la ejecución de las obras, teniendo siempre presente la seguridad industrial del personal que se desempeña en ella, tanto el personal operativo como administrativo, los equipos y las herramientas electro manuales están acorde con las exigencias del proyecto y la

IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

ejecución de las actividades, presentado un rendimiento y desempeño adecuado lo que facilita los mejores resultados en la obra.

No.	NOMBRE	CARGO
1	Hugo Nelson Arroyave	Arquitecto, Director de obra –
2	David Santiago Roldan Echavarría	Ingeniero civil, Residente de obra –
	Adriana María Arroyave pino	Aux. Administrativa
3	Hermes Mauricio porras t	Oficial
4	José Manuel Gutiérrez González	Ayudante Entendido
5	Édison Mauricio Gutiérrez Cuartas	Ayudante
6	Brayan Stiven Mendoza Betancur	Ayudante
7	Jorge Leonardo Cuartas Betancur	Ayudante Entendido
8	Anderson Mariano Monsalve Arenas	Ayudante
9	Uber Alberto Macías Jaramillo	Ayudante
10	Patricia Usme	Tecnóloga en salud ocupacional y prevención de riesgos laborales

9.2. EQUIPO Y MAQUINARIA

El equipo y maquinaria empleado por el contratista fue el indicado y el sugerido por los pliegos de condiciones, para un buen rendimiento, calidad y estabilidad de las obras, a continuación, se hace relación detallada de maquinaria y equipo utilizado en el desarrollo de las actividades

Nº	NOMBRE EQUIPO	CANT	MARCA	AÑO MODELO	LÍNEA	Nº DE SERIAL / PLACA	RELACIÓN CON ACTIVIDADES AL PRESUPUESTO
4	MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICICO	2	DE WALL	2019	DW-25907K	156358	Demolición de pisos
5	PULIDORA ANGULAR	2	DE WALL	2020	DWE490-B3	032083	Cortes
	Taladro eléctrico	1	DE WALL				perforaciones
	TRONZADORA	1	STANLEY	2022			corte de acero
6	PLANTA ELECTRICA A GASOLINA	1	FORD	2020	3500	FG4050P	Generar energía para corte de pavimento, concretadora y vibrador
7	CONCRETADORA 210 Litros 850W	2	BAUKER	2021	XH-PCM210		Realizar mezclas de concreto y morteros
8	VIBRADOR DE CONCRETO	1	WYCO TOOL CO	2018	115-15-903	0512-0172	Homogeneización de mezclas de concreto

IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

9.3 ESTADO DEL TIEMPO

- durante toda la ejecución del contrato se han presentado fuertes aguaceros que dadas las caracterizas de ejecución de la obra (a cielo abierto e interviniendo caunce de una fuente hídrica) han causado retrasos representativos en la ejecución dela obra y daños importantes en algunos vaciados que ha sido necesario demoler y volver a fundir ya que por las aguas de escorrentía aumenta significativamente el caudal de la fuente impidiendo un adecuado manejo de las mismas.

Durante la ejecución de las obras se ha encontrado inconvenientes con las lluvias debido a que no es posible dejar el refuerzo armado para fundir los concretos en horas de la mañana ya que en la noche se presentan fuertes lluvias y escorrentía que deja gran cantidad de residuos en el refuerzo que implica un gasto de tiempo de 2 a 3 horas para poder dejar adecuado para fundir, además tampoco se puede fundir en horas de la tarde ya que las posibles lluvias en la noche deteriorarían el concreto con pocas horas de curado. Todo esto repercute en retrasos importantes en el rendimiento esperado de la cuadrilla.

9.4 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

- Se ha insistido a todo el personal de la obra en el uso adecuado de elementos de protección personal adecuados a cada actividad realizada.
- Se ha realizado capacitaciones periódicas en el uso adecuado de EPP, seguridad en el trabajo y buenos hábitos de trabajo de los cuales se deja constancia en el informe del SGSST.
- Se realizan todas las afiliaciones y pagos al sistema de seguridad social, se anexan planillas de pago y exámenes médicos de ingreso al presente informe.
- Se anexa al presente informe de profesional en sistema general de seguridad y salud en el trabajo.

9.5 ASPECTOS AMBIENTALES Y COMUNITARIOS

- Durante la ejecución del proyecto la supervisión hace recomendaciones con respecto a la recolección y disposición de residuos sólidos resultantes del proceso constructivo, las cuales han sido acatadas de manera satisfactoria por parte del personal de la obra.
- El contratista ha tenido siempre especial cuidado de que el almacenamiento temporal de los residuos en los sitios de la obra no interfiera con el normal tránsito de peatones o vehículos y pendiente de realizar su retiro en el menor tiempo posible con el fin de generar el menor impacto en la comunidad que utiliza las instalaciones de la casa de la cultura.
- La disposición de escombros provenientes de las actividades ejecutadas, se ha realizado en el relleno sanitario los Yarumos II, único sitio autorizado para la

IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

disposición de estos residuos, reduciendo así el impacto que dichos escombros pudieran causar al medio ambiente

- La disposición de residuos se realizó de manera adecuada en el relleno sanitario y cumpliendo con la normatividad vigente para la disposición final de este tipo de residuos.
- La supervisión, así como el personal encargado del contratista han estado siempre presente y dispuesta a atender todas las quejas y solicitudes que la comunidad pueda hacer durante la realización de la obra.
- El contratista y la supervisión ha estado atentos y has suministrado sus números telefónicos con el fin de atender cualquier queja, reclamo, sugerencia o emergencia que se presente en el sitio de las obras.

Se ha informado de manera oportuna a la comunidad el cierre de espacios a intervenir, esto con el fin de generar el menor impacto a los usuarios de estas.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

10.1 Técnicas

Supervisión y contratista se reúnen con el fin de visitar la obra para evaluar el avance del proyecto en todos sus componentes y tomar decisiones sobre cualquier cambio o modificación que sea necesaria realizar para el óptimo desarrollo del proyecto.

Las actividades objeto del contrato se realizan satisfactoriamente de manera ordenada y de acuerdo con las especificaciones técnicas exigidas y las necesidades del proyecto.

El proyecto a la fecha ha sufrido cambios no estructurales, solamente en cuanto a cantidades de obra, que no afectan drásticamente el valor del proyecto.

A pesar de que es necesaria la ejecución de obras adicionales y obras extras, se espera ejecutarla construcción de los 175 ml de canal, con la compensación de obras no ejecutadas, consiguiendo así un balance del contrato respecto a las necesidades del proyecto.

Contratista e interventoría viene trabajando en la elaboración de análisis de precios unitarios de obras no incluías en el presupuesto inicial (obra extra) con el fin de realizar un balance general de la obra.

La supervisión ha recomendado al contratista el adecuado almacenamiento y uso racional de los materiales, y la buena coordinación del personal en la obra para una mayor eficiencia en los procesos.

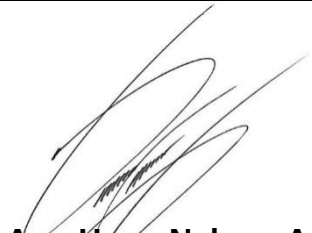
10.2 Financieras

IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

- De acuerdo a las actividades desarrolladas se encuentra, que a pesar de que se ejecutan obras no estipuladas en el presupuesto inicial, realizando ajustes en las cantidades de obra, es posible que sea necesario realizar adiciones presupuestales, además de evidencia un buen comportamiento de la obra ejecutada versus obra programada.

10.3 Alcance del proyecto

- Por las condiciones encontradas en el sitio de la obra, y después de priorizar las actividades más relevantes y de mayor impacto para el contrato es posible que se ejecute construcción de los 175 ml de canal, con los ajustes de presupuesto que el balance disponga.

Elaboró.	Elaboró.
 Arq. Hugo Nelson Arroyave Pino Director de obra CONINTE SAS	 I.C. David Santiago Roldan Echavarria Residente de obra CONINTE SAS

IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024

REGISTRO FOTOGRAFICO, MANTENIMIENTO DE TECHO



IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024



IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO. Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	VERSION: 1 Fecha: 31/05/2024
--	---	---



IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO. Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	VERSION: 1 Fecha: 31/05/2024
--	---	---



IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO. Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	VERSION: 1 Fecha: 31/05/2024
--	---	---



IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO. Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	VERSION: 1 Fecha: 31/05/2024
--	---	---



IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO. Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	VERSION: 1 Fecha: 31/05/2024
--	---	---



IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO. Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	VERSION: 1 Fecha: 31/05/2024
--	---	---



IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO. Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	VERSION: 1 Fecha: 31/05/2024
--	---	---



IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO.	VERSION: 1
	Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	Fecha: 31/05/2024



IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO. Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	VERSION: 1 Fecha: 31/05/2024
--	---	---



IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO. Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	VERSION: 1 Fecha: 31/05/2024
--	---	---



IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO. Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	VERSION: 1 Fecha: 31/05/2024
--	---	---



IO-C LP-SI-008-2023 CONINTE SAS	ELABORO. Arq. Hugo Nelson Arroyave P. Director de obra, Coninte sas	VERSION: 1 Fecha: 31/05/2024
--	---	---